

Galerie hlavního města Prahy

Staroměstské náměstí 605/13, Praha 1

IČ: 000 64 416

V Ý Z V A

K PODÁNÍ NABÍDKY NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Galerie hlavního města Prahy (dále jen „GHMP“), příspěvková organizace Hlavního města Prahy, IČ: 0064416, je příslušná hospodařit s domem č.p. 605/13 na Staroměstském náměstí, Praha 1, Dům U Kamenného zvonu, který jí byl svěřen k hospodaření zřizovací listinou vydanou radou Zastupitelstva hlavního města Prahy.

GHMP disponuje v současné době v předmětné nemovitosti volnými nebytovými prostory o celkové výměře 70,8 m² schválenými k provozování kavárenských služeb bez teplé kuchyně, které zamýšlí pronajmout na dobu neurčitou za účelem provozování kavárny.

Pronajímatel (GHMP) přenechá úplatně nájemci do užívání nebytové prostory v přízemí uvedeného domu, a to místnosti dle plánu (Příloha č. 1 Výzvy), bez možnosti provozování předzahrádky v předpolí nemovitosti. Kapacita vnitřních prostor byla stanovena dle platných hygienických norem pro maximální obsazenost 20ti osob.

Tabulka nabízených místností kavárny

Název místnosti	Plocha (m ²)
7. chodba před WC	2,9
9. kavárna	39,2
10. sklad/zázemí	3,4
11. chodba	2,8
12. WC ženy	2,9
13. WC muži	5,0
14. sociální zařízení personál	0,9
21 sklad	13,7

Místnosti nabízené k pronájmu jsou bez vybavení. GHMP neposkytne pronajímateli technologické vybavení kuchyně ani barového pultu a vyhrazuje si právo usměrnit konečnou podobu interiéru.

Předmětné nebytové prostory k pronájmu předá pronajímatel nájemci způsobilé k provozování kavárny, nájemce bude samostatně hradit veškeré služby související s užíváním předmětných prostor, tzn. především dodávky elektrické energie, vody, úhrada stočného, zajištění úklidu a odvoz odpadu.

Hodnotící kritéria pro výběr nejvhodnějšího uchazeče:

- 1) Nabídková cena, GHMP stanovuje jako minimální cenu pronájmu prostor 21.000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc smluvního vztahu – **hodnotící váha 50%**.
- 2) Projektový záměr na provozování kavárny včetně doprovodných kulturních a společenských akcí – **hodnotící váha 35%**.
- 3) Reference uchazeče včetně kontaktních spojení na referenční osoby pro ověření uváděných skutečností - **hodnotící váha 15%**.

Uchazeč musí splňovat kvalifikační předpoklady pro provozování hostinské činnosti stanovené Živnostenským zákonem nebo být právnickou osobou s příslušným předmětem podnikání. Uchazeč k nabídce doloží kopie dokladů prokazujících požadované kvalifikační předpoklady – výpis z živnostenského rejstříku nebo výpis z obchodního rejstříku ne starší 90ti dnů, Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči státu, České republice, a pronajímateli.

Nabídky s kontaktními adresami pro doručování předkládejte v písemné a v elektronické podobě na CD-R nosiči dat v zalepené obálce označené nápisem „Výzva – Výběrové řízení na pronájem **“kavárna Zvon“**“; místem pro doručení obálek s nabídkami je ředitelství GHMP, Revoluční 5, Praha 1, I. patro v pracovních dnech době od 9.00 hodin do 15.00 hodin, kontaktní osobou pro předání nabídky je paní Tereza Žemlíková, asistentka ředitelky.

Prohlídka předmětných nebytových prostor bude organizována 29.4.2024 v 11:00 hodin v místě samém, individuální termín prohlídky je možné domluvit s Miroslavem Koláčkem, náměstkem pro provoz, na telefonním čísle +420725818722.

Konečný termín pro příjem nabídek je pátek 10.5.2024 ve 14:00 hodin.

Uchazeči z výběrového řízení budou písemně informováni do 15ti dnů ode dne rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

GHMP si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

Miroslav Koláček
provozní náměstek