

**Galerie hlavního města Prahy,
se sídlem Staroměstské náměstí 605/13, 110 00, Praha 1, IČ:000 64 416
(dále v textu jen VYHLAŠOVATEL)**

Vypisuje:

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na uzavření NÁJEMNÍ SMLOUVY na nájem prostor restaurace nacházející se v areálu Trojského zámku, adresa U Trojského zámku 1, Praha 7 – Troja.

Datum vyhlášení veřejné soutěže: 21. 10. 2022

Lhůta pro podání nabídek: do 21. 11. 2022 do 10:00 hodin

Způsob vyhlášení veřejné soutěže: elektronicky

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

čl. 1

Předmět veřejné soutěže

1.1 Předmětem vyhlášené veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen SOUTĚŽ) je získání nejvhodnější nabídky k uzavření nájemní smlouvy (dále jen SMLOUVA) na nájem prostor restaurace nacházející se v areálu Trojského zámku. Předmět nájmu je podrobně specifikován dále v čl. 4 a příloze č. 1.

1.2 Vyhlášením SOUTĚŽE činí VYHLAŠOVATEL výzvu k podávání nabídek na uzavření SMLOUVY.

1.3 SOUTĚŽ je vyhlášena uveřejněním na internetové adrese: www.ghmp.cz a Realitním portálu MHMP.

čl. 2

Základní podmínky veřejné soutěže

2.1 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit nebo SOUTĚŽ zrušit. Změnu nebo zrušení VYHLAŠOVATEL zveřejní stejným způsobem, kterým podmínky SOUTĚŽE uveřejnil, tedy zveřejněním na internetové adrese www.ghmp.cz a Realitním portálu MHMP.

Navrhovatelé, kteří podali nabídky, budou o změně podmínek nebo zrušení SOUTĚŽE vyrozuměni adresně.

VYHLAŠOVATEL může zrušit SOUTĚŽ kdykoli do doby uzavření SMLOUVY.

2.2 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.

2.3 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

2.4 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky.

2.5 Každý navrhovatel nese své náklady spojené s účastí v SOUTĚŽI.

2.6 Podané nabídky jsou po uplynutí lhůty pro podání nabídek neodvolatelné.

2.7 Nabídku lze změnit nebo doplnit ve lhůtě pro podání nabídek.

2.8 Opravu zjevných písemných nebo početních chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést kdykoliv.

2.9 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo požadovat doplnění, vysvětlení a/nebo upřesnění nabídky a dále si vyhrazuje právo vyzvat před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky jednotlivé navrhovatele k osobnímu jednání.

čl. 3

Kvalifikační předpoklady

3.1 Základní způsobilost pro účast v SOUTĚŽI splní navrhovatel, který:

(a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením soutěže pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin podle právního řádu země sídla navrhovatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

(b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

(c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

(d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

(e) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech (3) letech neproběhlo insolvenční řízení, není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele;

(f) kterému nebyla v posledních třech (3) letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu;

(g) nemá splatné dluhy vůči VYHLAŠOVATELI.

3.2 Je-li navrhovatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

(a) tato právnická osoba,

(b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

(c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu navrhovatele.

3.3 Navrhovatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za navrhovatele právně jednat.

3.4 VYHLAŠOVATEL je oprávněn od navrhovatelů vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o splnění základní způsobilosti a doklad, že je navrhovatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému způsobu využití nájmu, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

čl. 4

Předmět nájmu

4.1 Předmětem nájmu jsou prostory samostatné budovy se samostatným vstupem v jižní části areálu zámku Troja, charakteristika a bližší specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1. Celková užitná plocha činí 237,05 m².

čl. 5

Náležitosti nabídky

5.1 Nabídka do SOUTĚŽE se podává písemně v jednom originále a v elektronické podobě na datovém nosiči v zalepené obálce označené nápisem „*Soutěž – restaurace Troja 2022*“.

5.2 Nabídka musí obsahovat:

(a) v případě, že je navrhovatel fyzickou osobou: jméno a příjmení navrhovatele, narození nebo identifikační číslo, adresu místa trvalého pobytu nebo sídla,

(b) v případě, že je navrhovatel právnickou osobou: název navrhovatele, identifikační číslo, jeli přiděleno, adresu sídla,

(c) další kontaktní údaje na navrhovatele, a to: telefonní číslo a e-mail navrhovatele, resp. osob oprávněných za navrhovatele jednat

(d) prohlášení navrhovatele o přijetí podmínek SOUTĚŽE a splnění kvalifikačních předpokladů.

(e) nabídku výše ročního nájemného. Minimální roční nájemné je stanoveno na 480.000,- Kč bez DPH

(f) projektový záměr na využití PŘEDMĚTU NÁJMU (účelu nájmu).

(g) reference uchazeče včetně kontaktních spojení na referenční osoby pro ověření uváděných skutečností.

čl. 6

Prohlídka PŘEDMĚTU NÁJMU

6.1 Prohlídka PŘEDMĚTU NÁJMU se uskuteční v těchto termínech:

(a) 27. 10. 2022 ve 14:00 hod

(b) 11. 11. 2022 ve 14:00 hod

6.2 Sraz s účastníky prohlídky bude v uvedených termínech u jižní brány do zahrad Trojského zámku (parkoviště u řeky).

6.3 V případě zájmu o účast na prohlídce je vhodné předem kontaktovat telefonicky nebo emailem níže uvedenou kontaktní osobu.

6.4 Kontaktní osobou v záležitosti prohlídky je pan Miroslav Koláček, tel. 725 818 722, mail: kolacek@ghmp.cz

čl. 7

Způsob a lhůta pro podání nabídek

7.1 Nabídka může být předána osobně nebo zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Místem pro doručení obálek s nabídkami je recepce ředitelství GHMP, Revoluční 5, Praha 1, I. patro v pracovních dnech v době od 9.00 hodin do 15.00 hodin.

7.2 Nabídka musí být podána v zalepené obálce, která musí být zřetelně označena nápisem „*Soutěž – restaurace Troja 2022*“.

7.3 Lhůta pro podání nabídek je do 21. 11. 2022 do 10:00 hodin.

7.4 Nabídky podané po uplynutí lhůty nebudou do SOUTĚŽE zahrnuty.

7.5 Okamžikem podání nabídky se rozumí okamžik jejího doručení do místa dle odst. 7.1.

čl. 8

Způsob a lhůta pro oznámení vybrané nabídky

8.1 VYHLAŠOVATEL vybere nejvhodnější nabídku dle hodnotících kritérií a oznámí své rozhodnutí uveřejněním na své internetové adrese: www.ghmp.cz

Kritéria hodnocení:

- 1) Nabídková cena, hodnotící váha 60%..
- 2) Projektový záměr na provozování restaurace, hodnotící váha 30%.
- 3) Reference uchazeče, hodnotící váha 10%.

8.2 Lhůta pro oznámení vybrané nabídky je do třiceti (30) dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle odst. 7.3.

8.3 VYHLAŠOVATEL vyrozumí navrhovatele, kteří v SOUTĚŽI neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

8.4 VYHLAŠOVATEL vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele, jehož nabídku vybral, a vyzve vybraného navrhovatele k dalšímu jednání o konečné podobě SMLOUVY. Oznámením o výběru nabídky nedochází k uzavření SMLOUVY.

8.5 Podmínkou uzavření SMLOUVY je schválení jejího uzavření příslušným orgánem hlavního města Prahy a podpis zástupce VYHLAŠOVATELE.

8.6 VYHLAŠOVATEL zašle vybranému navrhovateli podepsanou SMLOUVU nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od schválení SMLOUVY příslušným orgánem hlavního města Prahy.

čl. 9

Neuzavření smlouvy

9.1 Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k nabytí účinnosti SMLOUVY, vyhrazuje si VYHLAŠOVATEL právo nabídnout uzavření SMLOUVY původně odmítnutým navrhovatelům podle podkladů a informací získaných v průběhu SOUTĚŽE.

čl. 10

Závěrečná ustanovení

10.1 SOUTĚŽ se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. SOUTĚŽ není veřejnou zakázkou (ani veřejnou zakázkou malého rozsahu) podle zákona č. 134/2016.

Sb., o zadávání veřejných zakázek.

10.2 Jestliže některé ustanovení těchto vyhlášených podmínek SOUTĚŽE bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost nebo účinnost ostatních ustanovení nedotčena.

10.3 Nedílnou součástí těchto vyhlášených podmínek SOUTĚŽE jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Popis a charakteristika objektu

Příloha č. 2 – Půdorys 1 NP

Příloha č. 3 – Půdorys 1 PP

PhDr. Magdalena Juříková
Ředitelka GHMP