Dům zahradníka – stravovací zařízení - restaurace

Identifikační údaje:

Název objektu: Dům zahradníka

Umístění objektu: Praha 7 Troja, areál Trojského zámku, U Trojského zámku 2/6

Pronajímatel: Galerie hlavního města Prahy,

Staroměstské náměstí 605/13, 110 00 Praha 1

Účel užívání: stravovací zařízení – restaurace

Ochrana objektu: objekt je památkově chráněn, součást areálu Trojského zámku

Kapacita objektu: zastavěná plocha: 278,28 m2

 sklad odpadků: 3,5 m2

 obestavěný prostor: 963 m3

 užitná plocha : 237,05 m2

 počet funkčních jednotek: 1

počet míst u stolu: 70 míst (40 míst uvnitř, 30 sezónních venku)

počet vydaných jídel: 130 – 150 jídel/den

počet zaměstnanců: 5 ve dvousměnném provozu

 Restaurace bude provozována jako nekuřácká

Základní bilance objektu:

voda, denní potřeba 3,40 m3/den

teplá voda, denní potřeba 0,58 m3/den

zemní plyn, hodinová potřeba 7,68 m3/hod

elektřina, max. příkon 56 kW

Charakteristika objektu:

Dům zahradníka se nachází v jihozápadní části areálu Trojského zámku. Přístup do objektu je z jižní strany a ze zahrady zámku. Dům je přízemní stavba, v západní části částečně podsklepená. Objekt je jednotraktového protáhlého půdorysu, krátkou západní stranou přiléhá k původní ohradní zdi areálu. Objekt bude užíván celoročně, přístup veřejnosti bude brankou z parkoviště přes přilehlý dvůr, v letní sezóně také bránou ze zahrady zámku.

Hlavní vstup do restaurace pro návštěvníky je z jižní dvorní fasády, pravým vstupem, doplněným o přístupovou rampu. Pro prostor restaurace je využita celá nedělená střední část objektu. Ve východní části je umístěno sociální zařízení. V západní části objektu bude prostor restaurace uzavírat nápojový bar. Varna a přípravny jsou odděleny příčkou. Za vstupem do provozní části bude výdej jídel umožňující také obsluhu venkovní části. Hlavním prostorem je varna a přípravna, v oddělené části sklady a přes předsíň přístup do suterénu. V suterénu bude umístěn pomocný sklad vybavení, šatna a WC personálu a úklidová komora. Levý vstup z jižního průčelí bude sloužit pro personál. Předsíně vstupů ze zahrady zámku budou využity pro provozní a technické účely. Severní předsíň bude sloužit pro přejímku zásobování, manipulaci s obaly a jejich přechodné uložení. Ve východní předsíni se vstupem na střechu zůstává zázemí sloužící vlastníkovi areálu – rozvaděče závlahy apod. Objekt je odvětrán dvěma vzduchotechnickými zařízeními umístěnými na střeše za vysokou atikou, která nejsou viditelná ze zahrady či ze zámku. Ve dvoře, u ohradní zdi, je přistavěn přízemní dřevěný objekt skladu odpadků.

Provozní řešení:

provoz restaurace bude celoroční.

provozní doba: 10 – 22 hod.

počet zaměstnanců: 5 ve dvousměnném provozu

počet míst u stolu: 70 míst (40 míst uvnitř, 30 sezónních venku)

 kapacita kuchyně: 130 – 150 jídel/den

 vnitřní konzumace: nekuřácký provoz

sortiment restaurace: 3 - 4 druhy hotových jídel, 5 – 6 druhů jidel na objednávku (minutek), vybraných druhů studených jídel, zeleninových salátů, teplých a studených nápojů